

Särskilt villkor

Bostadsrättsförsäkring

Lokal eller lägenhet

Med tillämpning av villkoren i övrigt gäller följande komplettering och ändring.

A. Egendomsförsäkring

01. Vem försäkringen gäller för

Försäkringen gäller för bostadsrättshavare som ägare till försäkrad egendom.

03. Var försäkringen gäller

Försäkringen gäller bostadsrätt (lägenhet och lokal) på försäkringsställe som anges i försäkringsbrevet.

0.6 Försäkrad egendom

06.1 Försäkringen omfattar

- bostadsrättslägenhet om bostadsrättshavaren är reparations- och underhållsskyldig enligt bostadsrättslagen eller föreningens stadgar
- fast inredning inklusive inglasad balkong eller altan som bostadsrättshavaren bekostat
- tomtmark med växtlighet och staket som ingår i upplåtelsen av bostadsrätten
- uthus och garage på tomtmark som ingår i upplåtelsen av bostadsrätten.

07. Försäkringsform

07.1 Förstarisikförsäkring gäller för

- tomtmark med växtlighet och staket som ingår i upplåtelsen av bostadsrätten
- uthus och garage på tomtmark som ingår i upplåtelsen av bostadsrätten.

07.2 Fullvärdeförsäkring gäller för

- bostadsrättslägenhet om bostadsrättshavaren är reparations- och underhållsskyldig enligt bostadsrättslagen eller föreningens stadgar,
- fast inredning inklusive inglasad balkong eller altan som bostadsrättshavaren bekostat.

10. Vad försäkringen gäller för

10.1 Skada genom brand, vatten och inbrott samt glasskada

Försäkringen gäller för skada enligt avsnitt A.11-13 och 15 i villkoren.

10.2 Skada på installationer och hushållsmaskiner

Försäkringen gäller när installationer för vatten, värme, avlopp (spillvatten), ventilation, gas eller elektricitet eller sådan hushållsmaskin som är byggnadstillbehör gått sönder.

10.2.1 Försäkringen gäller inte för

- skada på belysningsarmatur, skorsten eller murverk,
- skada som uppstår direkt eller indirekt genom sprängningsarbete, översvämning eller vatten som trängt in i byggnaden
- kostnad för upptining av frusen ledning eller för rensning vid stopp i ledning
- skada på stamledning eller simbassäng
- för skada orsakad av korrosion eller annan åldersförändring på installation inom lägenheten om installationen är äldre än 15 år
- skada av sådan art att den inte påverkar egendomens användbarhet.

10.3 Skada orsakad av vilda djur

Försäkringen gäller för skada på lägenhet orsakad av vilda djur (även fåglar), humlor, bin och getingar som tagit sig in i lägenheten.

Försäkringen gäller inte för skada orsakad av råttor, möss eller andra insekter än humlor, bin och getingar.

10.4 Undantag

Försäkringen gäller inte för den del av skada som kan ersättas genom fastighetsförsäkringen.

41. Skadevärdering

Skada värderas enligt de värderingsregler som gäller för byggnad.

41.1.1.5 Tabell för åldersavdrag

En byggnadsdels ålder beräknas från tidpunkten då den första gången togs i bruk. Åldersavdrag görs på återställandekostnaden

(material och arbetskostnad) och görs enligt nedanstående tabell.
 Avdraget begränsas till högst 80% på byggnadsdel som före

skadan var funktionsduglig.

Byggnadsdel	Antal år utan åldersavdrag	Därefter görs ett avdrag per år med
Installation för värme, vatten, avlopp, sanitet, ventilation, centraldammsugning samt maskinell utrustning		
<ul style="list-style-type: none"> rörssystem, vattenradiatorer och sanitetsgods (till exempel WC-stol, tvättställ och vattenburen golvvärme) 	10 år	5 %
<ul style="list-style-type: none"> hiss 	25 år	5 %
<ul style="list-style-type: none"> luft/luft värmepumpsanläggning, spabad utomhus, pelletsanläggning 	2 år	15%
<ul style="list-style-type: none"> övriga värmepumpsanläggningar, värmeåtervinningssystem, solfångare, vindkraftverk, takvärme, elslingor i golv och hushållsmaskin inkl spis 	2 år	10 %
<ul style="list-style-type: none"> övriga installationer samt annan maskinell utrustning än hushållsmaskin (t ex värmepanna och varmvattenberedare) och elradiatorer 	5 år	8%
Kompressor som inte ingår i någon av ovan uppräknade anläggningar/installationer	5 år	10 %
Köks- och badrumsinredning	10 år	5 %
Fönster, dörrar och portar	10 år	3 %
Elinstallationer (kablar, inkl brytare och uttag)	25 år	5 %
Radio- och tv- och parabolantenn	5 år	8 %
Markiser och persienner	5 år	8 %
Larm	5 år	8 %
Målning	5 år	8 %
Tapeter och annan väggbeklädnad (inte våtrum)	5 år	8 %
Golvbeläggning (inte våtrum)		
<ul style="list-style-type: none"> textila 	5 år	8 %
<ul style="list-style-type: none"> plast, linoleum, laminat 	10 år	5 %
<ul style="list-style-type: none"> keramiska plattor, sten eller massivt trä 	25 år	5 %
<ul style="list-style-type: none"> lamellträ och ytbehandling av trägolv 	15 år	5 %
Yt- och tätskikt i våtrum		
<ul style="list-style-type: none"> golv- och väggmatta (trådsvetsad) 	5 år	5 %
<ul style="list-style-type: none"> keramiska plattor inklusive tätskikt 	5 år	5 %
<ul style="list-style-type: none"> övriga material och utföranden samt målning i våtrum 	2 år	10 %
Takbeläggning		
<ul style="list-style-type: none"> betong eller tegel 	20 år	2 %
<ul style="list-style-type: none"> plåt 	10 år	3 %
<ul style="list-style-type: none"> annat material 	5 år	8 %
Skorsten		
<ul style="list-style-type: none"> stål eller plåt 	5 år	8 %
<ul style="list-style-type: none"> annat material 	20 år	2 %

42. Självrisk

Självrisken är 20 % av prisbasbeloppet om inte annat anges i försäkringsbrevet.

43. Skadeersättningsregler

43.1 Förstariskförsäkring

Om inget annat anges i försäkringsbrevet är högsta ersättning för tomtmark 50 000 kr och för uthus samt garage 150 000 kr.

43.2 Fullvärdesförsäkring

Ersättningsbelopp utgörs av skadebelopp enligt A.41
Skadevärdering med avdrag för självrisk enligt
A.42.

Kontakta Länsförsäkringar eller din försäkringsförmedlare.

Länsförsäkringar Bergslagen 021-19 01 00 | Länsförsäkringar Blekinge 0454-30 23 00 | Dalarnas Försäkringsbolag 023-930 00 | Länsförsäkringar Gotland 0498-28 18 50
Länsförsäkringar Gävleborg 026-14 75 00 | Länsförsäkringar Göinge-Kristianstad 044-19 62 00 | Länsförsäkringar Göteborg och Bohuslän 031-63 80 00
Länsförsäkringar Halland 035-15 10 00 | Länsförsäkringar Jämtland 063-19 33 00 | Länsförsäkringar Jönköping 036-19 90 00 | Länsförsäkringar Kalmar län
020-66 11 00 | Länsförsäkring Kronoberg 0470-72 00 00 | Länsförsäkringar Norrbotten 0920-24 25 00 | Länsförsäkringar Skaraborg 0500-77 70 00 | Länsförsäkringar
Skåne 042-633 80 00 | Länsförsäkringar Stockholm 08-562 830 00 | Länsförsäkringar Södermanland 0155-48 40 00 | Länsförsäkringar Uppsala 018-68 55 00
Länsförsäkringar Värmland 054-775 15 00 | Länsförsäkringar Västerbotten 090-10 90 00 | Länsförsäkringar Västernorrland 0611-36 53 00 | Länsförsäkringar Älvsborg
0521-27 30 00 | Länsförsäkringar Östgöta 013-29 00 00